



Città di Corbetta

Nr. Generale

804

DETERMINAZIONE NR. 227
del 18/12/2025

del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Patrimonio e Progettazione

OGGETTO:

**SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA
VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A
CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4**



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere con interventi di risanamento delle murature della Ferrario-Frisiani-Olivares, soggette al fenomeno di umidità di risalita, attraverso l'affidamento di un servizio di diagnosi di umidità di risalita e fornitura in opera di un sistema di inversione di risalita dell'acqua per favorire la deumidificazione, in attuazione alle richieste del Responsabile della sicurezza sui luoghi di lavoro ;

Dato atto che l'intervento necessita di una approfondita analisi della situazione attuale delle murature, di un progetto da inviare alla Soprintendenza Archeologia delle Belle Arti e del Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, della fornitura del sistema di inversione e del monitoraggio dell'intervento per accertare i risultati ottenuti;

Rilevato che l'importo del servizio, pari a €. 24.500,00 a base d'appalto, risulta essere inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere;

Visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che per l'affidamento del servizio in questione è stata individuata la ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65, 48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391 – PEC atena@evopec.it, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, anche rispetto a immobili sottoposti a vincoli architettonici, come risultante dal *curriculum professionale*, e dagli interventi effettuati presso altri immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, atti a fornire le informazioni necessarie per conoscere funzioni, compiti e capacità;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 94/2012 e s.m.i., sancisce l'obbligo per tutte le Amministrazioni Pubbliche di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. o il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- l'art. 48, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 ha tenuto fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Ritenuta l'opportunità di utilizzare la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata ARIA Sintel;

Precisato che, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, non è previsto alcun criterio di aggiudicazione e che lo stesso è basato su una valutazione complessiva dell'offerta presentata da parte del R.U.P., previa verifica dei requisiti di partecipazione previsti dalla lettera d'invito;

Dato atto che:

- con lettera assunta al protocollo del Comune di Corbetta al n. 41907 in data 11/12/2025 e inviata tramite la piattaforma ARIA Sintel (procedura ID n. 211497801 del 11/12/2025) la ditta Atena Srl è stata invitata a presentare la propria migliore offerta nella "*Procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 per l'affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares - CIG B9A1907FA4 – Base d'appalto € 24.500,00.=*";
- entro il termine ultimo fissato, la ditta Atena Srl ha presentato offerta come di seguito indicato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA
1765790935118	ATENA SRL	Forma singola	lunedì 15 dicembre 2025 10.28.55 CET

- il RUP ha svolto le attività di gara nella seduta del 16/12/2025 all'esito della quale ha proposto di aggiudicare il servizio di cui trattasi alla ditta Atena Srl;

Rilevato che la ditta Atena Srl ha presentato l'offerta economica di seguito riportata:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	IMPORTO SCONTATO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1765790935118	ATENA SRL	Forma singola	24.300,00 €	100,00

Valutata e ritenuta l'offerta presentata dalla ditta Atena Srl congrua e adatta alle esigenze dell'Ente;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

Considerato che sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che la verifica della documentazione acquisita ha dato esito positivo, in quanto non sono emersi rilievi ostativi, confermando quindi il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico;

Ritenuto di approvare la documentazione della procedura e, pertanto:

- l'anzidetta lettera protocollo del Comune di Corbetta n. 41907 del 11/12/2025, inviata tramite la piattaforma ARIA Sintel (procedura ID n. 211497801 del 11/12/2025) e i seguenti relativi allegati - lettera e allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture:

- Dichiarazione/Autocertificazione semplificata (Allegato 1);
- Patto di integrità (Allegato 2);
- Informativa privacy (Allegato 3);
- Disciplinare di incarico (Allegato 4);
- Curriculum professionale (Allegato 5).

Ritenuto di affidare il servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares a favore della ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65, 48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391 – PEC atena@evopec.it, secondo l'offerta pervenuta e, pertanto, per un importo contrattuale di € 24.300,00 oltre € 5.346,00 per iva 22% e così per complessivi € 29.646,00;

Dato atto che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Ritenuto di autorizzare la stipulazione del contratto, dando atto, in ottemperanza al citato art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- con il contratto si intende procedere all'affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

- le clausole essenziali sono stabilite nel Disciplinare di Incarico Professionale accluso all'anzidetta lettera di invito sub Allegato 4);
- come già innanzi evidenziato, il contraente è stato individuato nella ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65, 48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391 – PEC atena@evopec.it, in quanto questa possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, come risultante dal curriculum professionale, e l'affidamento è stato effettuato mediante procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata ARIA Sintel;

Dato atto che al servizio di cui trattasi è attribuito il CIG B9A1907FA4;

Visto che:

- con deliberazione consiliare n. 43 del 29/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con deliberazione consiliare n. 44 del 29/11/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 18.12.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Accertato che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Visti:

- il T.U.E.L.;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 151, comma 4, e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che disciplinano le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, con particolare riferimento agli artt. 37, 38 e 39;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura di affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione all'incarico e ai compiti per cui è nominata e da svolgere;
3. Di approvare la documentazione della procedura e, pertanto:
 - la lettera di invito, protocollo del Comune di Corbetta n. 41907 il 11/12/2025 inviata tramite la piattaforma ARIA Sintel (procedura ID n. 211497801 del 11/12/2025), citata nelle premesse, e i seguenti relativi allegati - lettera e allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione anche se a questa non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture:
 - Dichiarazione/Autocertificazione semplificata (Allegato 1);
 - Patto di integrità 2023/2025 (Allegato 2);
 - Informativa privacy (Allegato 3);
 - Disciplinare di incarico (Allegato 4);
 - Curriculum professionale (Allegato 5);
4. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares a favore della ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65, 48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391 – PEC atena@evopec.it, secondo l'offerta pervenuta e, pertanto, per un importo contrattuale di € 24.300,00 oltre € 5.346,00 per IVA 22% e così per complessivi € 29.646,00;
5. Di impegnare l'importo complessivo di € 29.646,00 per il servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares a favore della ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65,



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391, al capitolo PEG 20105202 2025, come di seguito indicato:

	Codifica	Descrizione
Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	2	Spese in conto capitale
Capitolo	20105202	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
Piano dei conti V livello	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
Vincolo		

e di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2025	2026	2027	Successivi
€ 29.646,00			

6. Di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
7. Di dare atto che sono stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. Di dare atto che al presente affidamento non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. Di autorizzare la stipulazione del contratto, dando atto, in ottemperanza all'art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:
 - con il contratto si intende procedere all'affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares;
 - il contratto avrà per oggetto l'affidamento diretto del servizio di deumidificazione delle murature della villa Ferrario-Frisiani-Olivares;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
 - le clausole essenziali sono stabilite nel Disciplinare di Incarico accluso all'anzidetta lettera di invito sub Allegato 4);
 - come già innanzi evidenziato, il contraente è stato individuato nella ditta Atena Srl, con sede legale in via Marzeno 65, 48013 BRISIGHELLA (RA), P.IVA 02518570391 – PEC atena@evopec.it, in quanto questi possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento e competenze professionali specifiche e adeguate per lo svolgimento di tali prestazioni, come risultante dal curriculum professionale, e l'affidamento è stato effettuato mediante procedura di affidamento diretto ex



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 909	Data 16/12/2025	Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4
--------------------------------------	------------------------	--

art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata ARIA Sintel;

10. Di autorizzare il pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Responsabile del Settore competente previa attestazione da parte del RUP dell'avvenuto adempimento;
11. Di dare atto che al servizio di cui trattasi è stato attribuito il CIG B9A1907FA4;
12. Di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
13. Di attestare che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
14. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
15. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Ambrogio Lovati

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.909 del 16/12/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 1537/0	Data: 18/12/2025	Importo: 29.646,00
Oggetto: SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4					
C.I.G.: B9A1907FA4					
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario: 0055574 - ATENA SRL SOCIETA' BENEFIT					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	1.636.467,34		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	14.544,45		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1537/0:	29.646,00		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	44.190,45		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.592.276,89		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	140.000,00		
Capitolo:	20105202	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE	Impegno nr. 1537/0:	29.646,00		
		Totale impegni:	29.646,00		
		Disponibilità residua:	110.354,00		
Progetto:	Manutenzione immobili e impianti				
Resp. spesa:	PATRIMONIO E PROGETTAZIONI				
Resp. servizio:	PATRIMONIO E PROGETTAZIONI				

CORBETTA li, 18/12/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 909**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Patrimonio e Progettazione**

Oggetto: **SERVIZIO DI DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE DELLA VILLA FERRARIO-FRISIANI-OLIVARES. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG B9A1907FA4**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 18/12/2025
PAOLA INVERNIZZI in data 18/12/2025